

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 342

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 535 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 53,361 στη θέση «Καστέλι ή Βελανίδι περιοχής κοινότητας Μαρίου Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 543/16.3.1992 πρόταση του δασαρχείου Κυνουρίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας «περί εξουσιοδότησης υπογραφής «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια χορτολιβαδική έκταση εμβαδού πενήντα τριών στρεμμάτων και 361 τ.μ. (51,363) που βρίσκεται στη θέση «Καστέλι ή Βελανίδι» περιφερείας κοινότητας Μαρίου Κυνουρίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια χορτολιβαδική και δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροί αδελφών Χαρ. Χρήστου και χορτολιβαδική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια χορτολιβαδική έκταση.

Νότια: Δημόσια χορτολιβαδική έκταση, δασική έκταση και Αγρός Αδελφών Χρήστου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

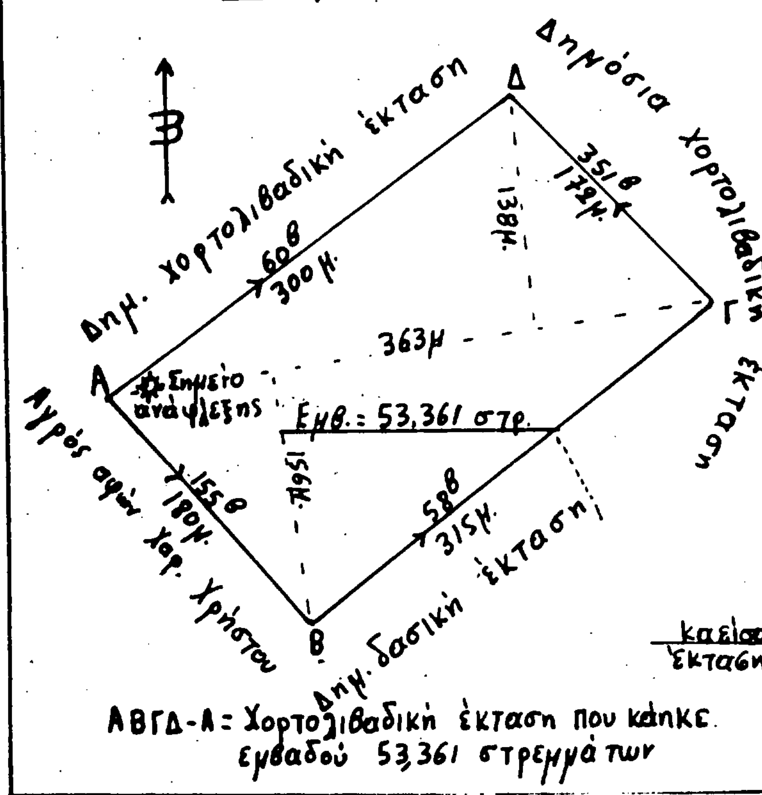
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 535/1992 απόφαση του κ. Νομάρχη Αρκαδίας

ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας χορτολιβαδικής έκτασης που κάηκε στη θέση «Καστέλι ή Βελανίδι» περιοχής Κοινότητας Μαρίου Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:4000

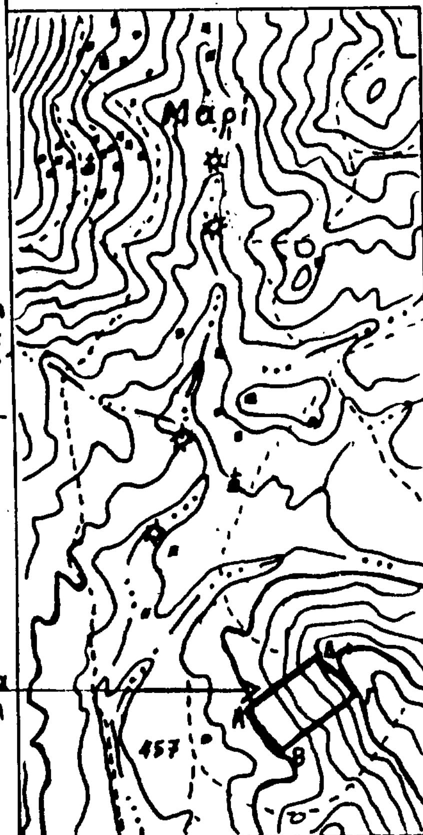


ΑΒΓΔ-Α: Χορτολιβαδική έκταση που κάηκε εμβαδού 53,361 στρεμμάτων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

περιοχής Κοιν. Μαρίου Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000



Λεωνίδιο 12-3-1992

Ο συντάκτης	Ο Δασάρχης	Ο Δ/ντής Δασών	Ο Νομάρχης
Αγγελής Πισιμίσης Τεχν. Δασ/νίας-Θηρ/νίας	Στεφ. Κοροδήμος Δασολόγος	Γεώργ. Καλογερόπουλος Δασολόγος	Γρηγ. Αποστολάκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29838 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Μπαλάνα» Γέρακα στο Ο.Τ. 51/Γ 369 για τον αποχαρακτηρισμό από χώρο Δημοτικού Νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 10 Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων.

5) Τα πρακτικά 42 συνεδρία 5 του ΣΧΟΠ της 13.2.1992, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γέρακα περιοχή «Μπαλάνα» στο Ο.Τ. 51/Γ 369 για τον αποχαρακτηρισμό χώρου από χώρο Δημοτικού Νηπιαγωγείου σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως απεικονίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 26 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

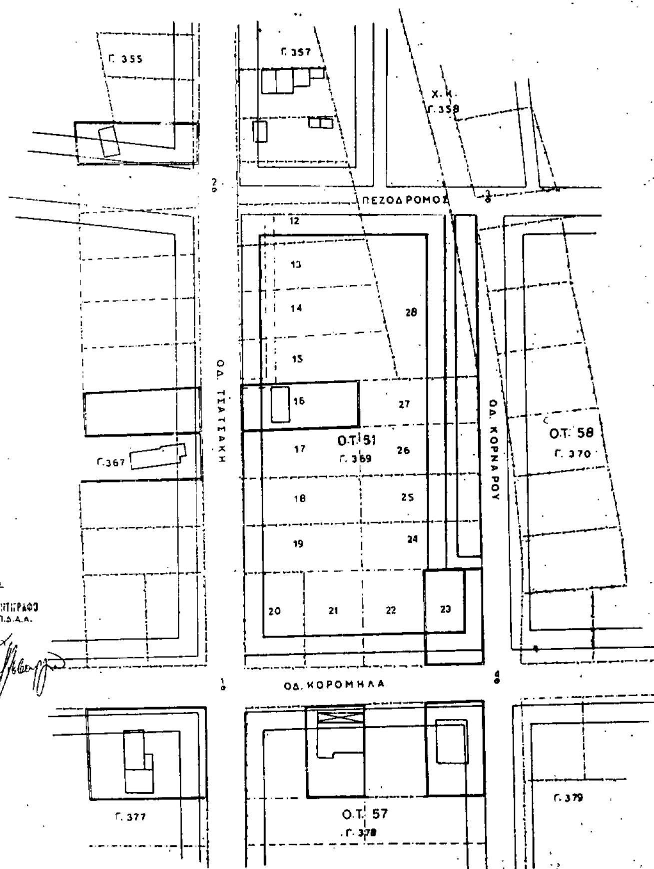
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

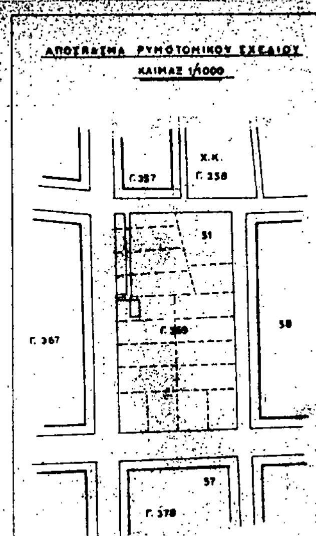
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Γέρακα στο Ο.Τ. 369 για τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο Σχολείου σε οικοδομήσιμο

Εγκρίνεται με την υπ αριθ. 29838 απόφαση του Νομάρχου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ





Αριθ. 2209 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΑΤΤΑΛΗ της Κοινότητας Άτταλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. α) 36/11.7.1990 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άτταλης.

6. Την με αριθ. πρωτ. 2814/ΕΠΑ 293/4.6.1991 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 9η γνωμοδότηση του 8ου/91 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/3669/23.4.1991 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Το με αριθ. 10347/17.10.91 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε.

10. Την με αριθ. 984/27.2.92 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Εύβοιας.

11. Την με αριθ. 1η γνωμοδότηση του 7ου/92 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΑΤΤΑΛΗ της Κοινότητας Άτταλης σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΑΤΤΑΛΗ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού α) ΑΤΤΑΛΗ της Κοινότητας Άτταλης του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΑΤΤΑΛΗ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

Ι. α) Για τον οικισμό Άτταλη και για τα τμήματα που δεν έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, τους γενικούς όρους του παραπάνω Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα παραπάνω Π.Δ/τα.

β) Για τα τμήματα του οικισμού που έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, να ισχύουν οι περί σχεδίων πόλεων διατάξεις.

γ) Για τον οικισμό Άτταλη αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΑΤΤΑΛΗ της Κοινότητας Άτταλης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 16 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΤΤΑΛΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΑΤΤΑΛΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04310901
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F1)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F1) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F2)
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μπαλκωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 2209/16-3-1992 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΣΠΕ.

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΤΤΑΛΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΑΤΤΑΛΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04310901
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% / ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							
		5. θόλου							Ⓕ
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							Ⓕ1
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						Ⓕ2
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							Ⓕ3
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ3 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

Ⓕ1 ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ5				
		3. άλλος τρόπος			—				σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ5 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

Ⓕ2 ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιπαζωτή βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμορφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 2209/16-3-1992 απόφαση κ. Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε
Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: Άτταλη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΆΤΤΑΛΗ.

1. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας κων-νου Ντουμάνη.
2. Καμίνι.
3. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας κων-νου Τσώκου.
4. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αθ. Παπακυριάκου.
5. Ν.Α. γωνία γέφυρας.
6. Β.Α. γωνία καταστήματος Αντωνίου Χαλαστάρα.
7. Στύλος στην Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Αντωνίου Χαλαστάρα.
8. Β.Α. γωνία στάβλου Αναστασίας Σ. Γκαλούμα.
9. Φρεάτιο εξαερισμού κεντρικού δικτύου Άτταλης.
10. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Σταμάτη Γκαλούμα.
11. Β.Α. όριο οικοπέδου Μαρίας Αν. Γιούρη.
12. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Ζέκκα.
13. Β.Δ. γωνία παλαιάς οικίας Δημ. Ζαραλάκη.
14. Β.Α. γωνία αποθήκης Δημ. Βουρδάνου.
15. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αθανασίου Ευαγ. Στρατή.
16. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας κων-νου Νικολαΐδη.
17. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας κων-νου Νικολαΐδη.
18. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημ. Ζαραλάκη.
19. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Β. Υφαντάκη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α) Η περιοχή Α' υπό στοιχεία (α, β, δ, 12, 13, α) κρίνεται σαν επικίνδυνη για οικοδόμηση και δεν συνίσταται η κατασκευή νέων οικιών, επειδή βρίσκεται στη ζώνη εκδήλωσης κατολισθητικών φαινομένων.
Τέλος η ασφάλεια των κατασκευών της περιοχής Α' προκύπτει από γεωλογική, εδαφοτεχνική μελέτη, η οποία θα συντάσσεται από αρμόδιο προς τούτο τεχνικό.

β) Η περιοχή Β' υπό στοιχεία (β, γ, 11, δ, ε) που και αυτή βρίσκεται στη ζώνη εκδήλωσης των κατολισθητικών φαινομένων, κρίνεται ασφαλής για οικοδόμηση υπό προϋποθέσεις. Συγκεκριμένα οικοδόμηση μπορεί να επιτραπεί μόνον εάν: 1) κατασκευαστούν έργα διευθέτησης των ομβρίων νερών στο υπόψη πρανές, 2) μετά από κάθε εκσκαφή να γίνονται οι απαραίτητες αντιστηρίξεις, 3) να γίνεται σωστή κατασκευή και επιμελημένη και βαθιά θεμελίωση κάθε νέας οικίας και 4) να δενδροφυτευθεί η περιοχή με βαθύριζα δένδρα.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
την οριοθέτηση του οικισμού
Άτταλη.

Αριθμός απόφασης: 2209
Ημερομηνία: 16-3-1992
Ο Προϊστάμενος

ΒΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π.-1.1
Συντάχθ.: Μ. 424/1984 Σ	Κλ. 1:5.000
Ελέγχθ.:	Ημερ.:

Σ τ ο υ ρ ό ς

21.000

21.500

Αριθ. ΟΙΚ. 742 (4)

Άρση αναστολής οικοδομικών εργασιών στους οικισμούς Βασιλικής Πόντι Νομού Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το Ν.Δ. 3620/55 «περί συμπληρώσεως διατάξεων διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα εγκρίσεων, επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε με το 1018/71 Ν.Δ. και 183/86 Π.Δ.

4. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του ΥΔΕ».

5. Το Ν. 1032/11.3.83 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

6. Το άρθρο 8 και 85 του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίου πόλεων και κωμών.

7. Την αρ. 1022/27.7.89 απόφαση του νομάρχη «περί ανάθεσης εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης στους παραπάνω οικισμούς».

8. Την αρ. 2722/7.10.91 απόφαση του Νομάρχη περί αναστολής οικοδομικών αδειών στους οικισμούς Βασιλικής – Πόντι.

10. Την υποβληθείσα μελέτη και τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατ' αυτής, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών στους παραπάνω οικισμούς που υποβλήθηκε με την αριθ. 2722/7.10.91 απόφαση Νομάρχη από τους μη κοινόχρηστους χώρους όπως αυτοί αποτυπώνονται στο διάγραμμα της πολεοδομικής μελέτης Βασιλικής – Πόντι.

Η έκδοση των οικοδομικών αδειών θα διέπεται από τους όρους δόμησης που ήδη ισχύουν σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην αρ. 68/89 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (τήρηση πρασιών, διάνοιξη δρόμου, αφαίρεση της εισφοράς γης).

Μελέτες που έχουν υποβληθεί για έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκδίδονται σύμφωνα με τους όρους δόμησης του Π.Δ. 85, με μόνο περιορισμό η τοποθέτηση του κτιρίου να μην γίνεται σε χώρους που από το σχέδιο προβλέπονται ως Κοινόχρηστοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 20 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΛΑΙΝΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Καθορισμός προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως απαλλοτριούμενης έκτασης στο Δήμο Αλίμου Αττικής.

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 19.11.1991 για να δικάσει την υπόθεση Καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος απαλλοτριούμενης εκτάσεως Μ2 (14,40) των αιτούντων: 1) Γεωργίου Δημ. Τζανέτου, κατοίκου Αγίου Δημητρίου, 2) Γεωργίου Παν. Σαρδελά, κατοίκου Πειραιά, 3) Βασιλείου Παν. Σαρδελά, κατοίκου ομοίως, 4) Κων/νου Ματθ. Παπαματθαίου, κατοίκου Αλίμου Αττικής, 5) Γεωργίου Ματθ. Παπαματθαίου, κατοίκου Αλίμου Αττικής, 6) Αμαλίας συζ. Παναγ. Μοσχοπούλου, κατοίκου ομοίως, 7) Ιωάννη Θεοδ. Αθανασοπούλου, κατοίκου ομοίως, 8) Ιωάννη Ματθ. Παπαματθαίου, κατοίκου ομοίως, 9) Χρυσούλας συζ. Κωνσταντίνου Λυδοπούλου, κατοίκου ομοίως, 10) Παναγιώτη Ιωάννη Βεργένη, κατοίκου Αγίου Δημητρίου, 11) Αικατερίνης συζ. Ιωάννη Στριγγάρη, κατοίκου ομοίως, 12) Παναγιώτη Κοσμά Μάτζαρη, κατοίκου ομοίως, 13) Σταύρου Ιωάννη Γεωργίου, και 14) Ελένης συζ. Αναστ. Γκιώνη, κατά των καθ' ων: 1) Γεωργίου Βουρβαχάκη του Εμμανουήλ, κατοίκου Ηλιουπόλεως Αττικής, 2) Ευαγγέλου Βουρβαχάκη του Εμμανουήλ, κατοίκου ομοίως, που κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω ρυμοτομίας, προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου Αττικής, το οποίο εγκρίθηκε με τα από 27.1.1978, 30.3.1979 και 10.8.1981 (ΦΕΚ 492/Δ/1981) Προεδρικά διατάγματα, που αποτυπώνεται με τα στοιχεία 5-6-8-9-5 στο από 18.2.1990 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 13/1990 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης της πολεοδομίας Αργυρούπολης η οποία κυρώθηκε με την Π. 439978/Β. 281/1990 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά και που βρίσκεται στην θέση «Αμπελάκια» Δήμου Αλίμου Αττικής στο Ο.Τ. 378, οδός Κ. Βάρναλη και 17ης Νοέμβρη.

Καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης της ως άνω εδαφικής έκτασης σε (20.000) είκοσι χιλιάδες δραχμές το τ.μ.

Οι καθών: Γεώργιος Βουρβαχάκης του Εμμανουήλ, Ευάγγελος Βουρβαχάκης του Εμμανουήλ, αφού τελεσιδίκησε η ως άνω απόφαση (828/1991) του Πρωτοδικείου Αθηνών, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση για έκταση (14,60) Μ2 και εκδόθηκε προς τούτο το υπ' αριθ. 1424/16.3.1992 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης για ποσό (292.000) δραχμών.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
(Αριθμός διπλοτύπου Δ' Δημόσιου Ταμείου Αθηνών 73834 της 30.3.92).

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 18/22.1.90 (τ.Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η 393/76/9.1.90 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών», στο κυρίως κείμενο, άρθρο 1 α) διορθώνεται το εσφαλμένο «α) Πολέμη 4 φερόμενο...» στο ορθό «α) Πολέμη 5 φερόμενο...».

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)

(7)

Στη 225/5.2.92 απόφαση Νομάρχη Σάμου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 208/4.3.92 (τ.Δ') διορθώνονται τα όρια στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση. Τα σωστά όρια είναι:

Βόρεια: Ελαιώνες.

Νότια: Αγροτικός δρόμος.

Ανατολικά: Δάσος.

Δυτικά: Αγροτική έκταση.

(Από τη Νομαρχία Σάμου)